



**PARTAGEONS DEMAIN**  
Villebon écologique, solidaire et citoyenne



# NOTRE REGARD SUR LE MANDAT 2020-2026



**Nous  
aurions fait  
différem-  
ment !**

## DES INVESTISSEMENTS CONTESTABLES DES PROJETS MAL CONDUITS

### **NOUVELLE CRÈCHE :**

#### **ALERTES IGNORÉES, PROJET ABANDONNÉ**

Tout au long du mandat, nous avons exprimé nos réserves sur le regroupement des crèches, qui allongeaient les trajets pour de nombreuses familles.

Nous avons aussi dénoncé la conduite du projet :

- fermeture de la crèche du Bellay sans solution anticipée
- démolition d'une maison à valeur patrimoniale sans urgence réelle
- abandon final du projet

Au total, 2,3 M€ engagés pour un terrain de 1 700 m<sup>2</sup> aujourd'hui vide.

### **TERRAIN DE FOOTBALL :**

#### **UN CHOIX DISCUTABLE**

Nous reconnaissons le rôle essentiel du club et de ses bénévoles, mais nous avons questionné la pertinence de l'investissement :

- moins de 12 heures d'usage hebdomadaire avant travaux
- environ 15 heures après rénovation

Dès les débats lancés en conseil municipal, nous avons estimé que le gain d'usage au regard du coût engagé restait limité. Une réflexion plus globale et concertée aurait été souhaitable.



### **PROJET CAP OVE :**

#### **DES ANNÉES PERDUES POUR LES FAMILLES**

Nous avons soutenu sans réserve le projet d'accueil des personnes en situation de handicap, mais également alerté à plusieurs reprises sur les choix d'implantation successifs :

- terrain éloigné du centre
- terrain en zone humide sensible

Résultat : retards, surcoûts d'études et trois sites étudiés.

En parallèle, nous nous sommes mobilisés pour protéger une zone humide majeure avec le soutien de plus de 800 personnes.



### **RUE DES MARAÎCHERS :**

#### **DES ERREURS MALGRÉ NOS ALERTES**

Les travaux ont été lancés alors que les plans n'étaient pas finalisés, entraînant un chantier bien plus long que prévu.

Nous avons aussi dénoncé, avec le soutien de nombreux habitants, l'ouverture dangereuse de la rue de la Basse Roche à la circulation.

La solution que nous défendions, aussi recommandée par le CEREMA\*, n'a été retenue qu'après échec de l'option choisie par la majorité.

\* Le Centre d'Études et d'expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement

## **BARRIÈRES ET TOURNIQUETS : DÉCISIONS SANS CONCERTATION**

L'installation sur la RD59 et au chemin des écoles s'est faite sans étude ni dialogue réel.

Conséquences :

- tourniquets retirés après quelques jours sous la pression des parents et enseignants
- traversée dangereuse près de Villebon 2, marquée par un accident mortel

Aujourd'hui, la commune refuse toujours la solution de traversée élaborée avec le département, les experts et les associations.



## **RÉVISION DU PLU : UN TRAVAIL INABOUTI**

Nous avons obtenu certaines avancées :

- moins de bétonisation
- protection du patrimoine bâti et végétal
- plus de végétalisation
- meilleure prise en compte des inondations

Mais le projet reste insuffisant pour les 4 hectares de l'ex-DGA :

- aucune protection réelle des bâtiments et de la végétation
- pas de cœur de ville garanti
- densité potentiellement excessive (jusqu'à 628 logements)



## **GESTION FINANCIÈRE : DES DÉPENSES MAL ENGAGÉES**

En conseil municipal, nous avons interpellé la majorité qui se félicitait de la baisse de la dette. Une baisse qui s'explique surtout par des projets reportés ou abandonnés.

Nous avons pointé plusieurs dépenses contestables :

- **150 000 €** proposés à un promoteur pour un terrain de 502 m<sup>2</sup> devenu inconstructible
- **1 M€** pour un faible gain d'usage du terrain de football
- **25 000 €** pour les tourniquets rapidement retirés et des barrières inadaptées
- **2,3 M€** pour un terrain de 1 700 m<sup>2</sup> non aménagé
- **1,2 M€** pour le projet de réfection du parking Jacques Brel



## **CHANGEONS ENSEMBLE NOTRE VILLE**

Durant tout le mandat, nous avons agi avec sérieux, constance et proximité avec les habitants. Nous pensons que notre ville mérite mieux qu'une gestion improvisée.

### **NOUS PROPOSONS :**

- une gouvernance **ouverte et transparente**
- des projets préparés avec **rigueur**
- une **protection forte** du patrimoine bâti et naturel
- une gestion financière **rigoureuse et responsable**
- une vision **claire** pour l'avenir



[villebon-partageons-demain.fr](http://villebon-partageons-demain.fr)

Suivez-nous sur nos différentes plateformes - Scannez le QR - Abonnez-vous !

**Notre engagement  
s'inscrit dans la durée.**

**ENSEMBLE,  
ÉCRIVONS L'AVENIR  
DE NOTRE VILLE,  
PARTAGEONS  
DEMAIN**

